

Список изменяющих документов
(в ред. решений Пермской городской Думы от 22.12.2009 N 330,
от 28.08.2012 N 151, от 28.01.2014 N 7, от 26.01.2016 N 5)

Договор
безвозмездного пользования муниципальным
недвижимым имуществом

г. Пермь "___" _____ 200__ г.

_____ в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем
"Ссудодатель", с одной стороны и _____ в лице
_____, действующего на основании _____, именуемый в
дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны заключили договор о
следующем.

1. Общие положения

1.1. На основании _____ Ссудодатель
обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование
муниципальное имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, балансовой
стоимостью _____ (_____) руб., по состоянию на
"___" _____ 200__ г.

1.2. В безвозмездное пользование передается:

1) объект нежилого муниципального фонда в виде сооружения, отдельно
стоящего нежилого здания, части здания (в том числе встроенного,
пристроенного, встроенно-пристроенного), входящего в состав нежилого или
жилого здания, именуемый в дальнейшем "Объект" (нужное указать),
расположенный по адресу: г. Пермь, ул. _____, дом _____, в
_____ районе, общей площадью _____ кв. м (из них
основной _____ кв. м), в т.ч. _____ кв. м из общей площади Объекта
передаются Ссудополучателю в совместное пользование с третьими лицами, доля
совместно используемой площади составляет _____ кв. м.

Планировка и экспликация Объекта являются неотъемлемой частью
настоящего Договора.

1.3. Объект предоставляется для _____.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации
Ссудодателем.

1.5. Срок безвозмездного пользования имуществом с "___" _____
20__ г. по "___" _____ 20__ г.

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта
приема-передачи.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. зарегистрировать и направить экземпляр настоящего Договора
Ссудополучателю;

2.1.2. в случае если Ссудодатель является поставщиком коммунальных
услуг, то не позднее 15 календарных дней с даты заключения настоящего
Договора направить в адрес Ссудополучателя проект договора на
предоставление коммунальных услуг;

2.1.3. передать Ссудополучателю Объект, указанный в пункте 1.2
настоящего Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента

заключения настоящего Договора по акту приемки-передачи;

2.1.4. в случае аварийного состояния всего Объекта или его части, препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, в срок не более трех рабочих дней принять необходимые меры для проведения неотложных ремонтных работ на Объекте. Однако проведение необходимых работ Ссудополучателем при нарушении Ссудодателем указанной обязанности не является основанием для компенсации осуществленных Ссудополучателем затрат;

2.1.5. после утверждения акта проверки Объекта с выявлением факта незаконной передачи Ссудополучателем Объекта (либо его части) в пользование иным лицам без письменного разрешения Ссудодателя направить Ссудополучателю уведомление о начислении штрафа в соответствии с [пунктом 4.3](#) настоящего Договора;

2.1.6. контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. использовать Объект по назначению, указанному в [п. 1.3](#) Договора.

Установить при входе в Объект информационную табличку с полным наименованием Ссудополучателя в течение 10 дней со дня принятия помещения по акту приема-передачи;

2.2.2 *<*>*. поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и нести все расходы на его содержание;

2.2.3 *<*>*. своевременно принимать участие в содержании здания, в котором расположен Объект (включая осуществление технического обслуживания, текущего и капитального ремонта здания, уборку территории, озеленение, вывозку снега и мусора, очистку кровли от снега и ледовых свесов);

2.2.4. в 10-дневный срок после заключения настоящего Договора уведомить Главное управление МЧС России по Пермскому краю о заключении настоящего Договора (в уведомлении указать функциональное назначение Объекта, предусмотренное [пунктом 1.3](#) настоящего Договора), согласовать с Управлением Ростребнадзора по Пермскому краю условия использования Объекта (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности требуется специальное согласование), энергоснабжающей организацией - правила пользования электроэнергией.

Своевременно выполнять предписания вышеуказанных и иных органов по устранению выявленных нарушений;

2.2.5 *<*>*. в месячный срок после дня подписания Ссудодателем настоящего Договора заключить договоры со специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационных услуг, а именно: содержание и обслуживание инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте, прилегающей территории (тротуары, озеленение, вывоз мусора, состояние фасада, очистка кровли от снега и ледовых свесов) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) правовыми актами города Перми. Исполнять обязанности по оплате предоставляемых коммунальных услуг, а также услуг по содержанию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте и прилегающей территории, в соответствии с такими договорами.

Копии заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационных услуг предоставить Ссудодателю в течение 10 дней после дня заключения указанных договоров.

Ссудополучатель обязан предоставить Ссудодателю акт сверки расчетов с поставщиками услуг по заключенным договорам на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационных услуг по запросу Ссудодателя в срок, указанный в письменном запросе, а также в случаях проведения проверки выполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора, расторжения настоящего Договора, заключения договора безвозмездного пользования на новый срок;

2.2.6. обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте, в соответствии с установленными техническими требованиями;

2.2.7. не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Объекта, переданного в безвозмездное пользование, без письменного согласия

Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке;

1

2.2.7. обеспечить подготовку документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете Объекта, обеспечить проведение кадастрового учета Объекта и предоставить Ссудодателю технический план и кадастровый паспорт;

2.2.8 <*>. в месячный срок после регистрации в установленном порядке настоящего Договора произвести страхование недвижимого имущества в порядке, установленном [решением](#) Пермской городской Думы от 28.06.2005 N 105 "Об утверждении Положения о порядке и условиях страхования муниципального имущества г. Перми".

Страховая сумма, страховая стоимость и выплата страхового возмещения устанавливаются и производятся в порядке, установленном [решением](#) Пермской городской Думы от 28.06.2005 N 105 "Об утверждении Положения о порядке и условиях страхования муниципального имущества г. Перми";

2.2.9 <*>. при наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее чем через 24 часа после того, как Ссудополучатель узнал или должен был узнать) сообщить о происшедшем Ссудодателю, соответствующим обслуживающим организациям, страховой компании, надзорным и правоохранительным органам;

2.2.10. вернуть Ссудодателю Объект, переданный в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения Договора. Объект должен быть возвращен в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, вместе со всеми неотделимыми улучшениями, произведенными Ссудополучателем с момента начала действия Договора до момента возврата Объекта;

2.2.11. для заключения Договора на новый срок своевременно, не позднее чем за тридцать рабочих дней до окончания срока действия настоящего Договора подать заявку в порядке, установленном нормативными актами города Перми;

2.2.12. не позднее чем за 30 дней до освобождения Объекта письменно уведомить Ссудодателя о намерении освободить Объект по окончании срока действия настоящего Договора;

2.2.13. освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС;

2.2.14. при наличии введенных в эксплуатацию в установленном порядке приборов учета коммунальных услуг на Объекте обеспечить ежемесячный учет потребляемых услуг на условиях заключенного договора с ресурсоснабжающим предприятием.

3. Порядок пользования и содержания Объекта

3.1. В целях контроля за соблюдением условий настоящего Договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ на Объект.

3.2. Расходы по содержанию Объекта и долевого участия в содержании здания Ссудополучателя возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д., в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.

4.2 **<*>**. За несвоевременный возврат имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

4.3 **<***>**. За нарушение обязательств, предусмотренных [пп. 2.2.1-2.2.8](#) настоящего Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости Объекта, указанной в [п. 1.1](#) настоящего Договора.

5. Особые условия

5.1. Ссудополучатель обязуется охранять Объект как памятник культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, которое должен оформить в течение месяца с момента заключения настоящего Договора с Областным научно-производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Пермской области (при условии, что объект является памятником истории и культуры согласно [п. 2 ст. 55](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

6. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации Ссудодателем.

6.2. Для заключения нового договора Ссудодателю должна быть подана заявка от Ссудополучателя.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть действие настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

6.4.1. использует Объект в целом или его часть не по назначению, указанному в [п. 1.3](#) настоящего Договора;

6.4.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование;

6.4.3 **<*>**. не заключает договор на предоставление коммунальных услуг в срок, установленный настоящим Договором;

6.4.4 **<*>**. не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов;

6.4.5. не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам.

6.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при постановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт (сроком более 6 месяцев), реконструкцию или при его сносе.

6.6. Ссудодатель вправе во всякое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление.

В указанном случае Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента получения соответствующего уведомления Ссудополучателем.

7. Прочие условия

7.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующим адресам:

Ссудодатель - _____,

Ссудополучатель - _____.

7.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя, один - в Департаменте.

За Ссудодателя:

За Ссудополучателя:

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

<*> Условия **подпунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.5, 6.4.3, 6.4.4** настоящего Договора не применяются к Ссудополучателям - медицинским организациям, использующим имущество муниципальных образовательных учреждений для охраны здоровья обучающихся.

<*> Условия **подпунктов 2.2.8, 2.2.9** и **пунктов 4.2, 4.3** применяются к Ссудополучателям за исключением организаций, в полном объеме финансируемых из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета.

<***> Условия **пункта 4.3** настоящего Договора не применяются к Ссудополучателям - медицинским организациям, использующим имущество муниципальных образовательных учреждений для охраны здоровья обучающихся.