



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Решение Пермской городской Думы от
23.12.2008 N 425
(ред. от 23.09.2014)

"Об утверждении Положения о порядке
передачи муниципального имущества города
Перми в безвозмездное пользование"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 08.10.2015

ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 23 декабря 2008 г. N 425

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ПЕРМИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

(в ред. решений Пермской городской Думы от 28.04.2009 N 98,
от 22.12.2009 N 330, от 28.08.2012 N 151,
от 26.03.2013 N 56, от 28.01.2014 N 7, от 23.09.2014 N 196)

На основании [главы 36](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального [закона](#) N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции", [Устава](#) города Перми, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Пермская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование, изложив его в редакции согласно приложению к решению.

2. Признать утратившими силу решения Пермской городской Думы от 13.09.2005 N 133 "Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование", от 24.10.2006 N 266 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 13.09.2005 N 133 "Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование", от 26.12.2006 N 347 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 13.09.2005 N 133 "Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование", от 29.05.2007 N 108 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 13.09.2005 N 133 "Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование", от 25.09.2007 N 214 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 13.09.2005 N 133 "Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование", от 25.03.2008 N 89 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 13.09.2005 N 133 "Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование".

3. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по городскому хозяйству и муниципальной собственности.

Глава города Перми
И.Н.ШУБИН

Приложение
к решению
Пермской городской Думы
от 23.12.2008 N 425

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ПЕРМИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

(в ред. решений Пермской городской Думы от 28.04.2009 N 98,
от 22.12.2009 N 330, от 26.03.2013 N 56, от 28.01.2014 N 7,
от 23.09.2014 N 196)

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Уставом](#) города Перми и определяет основания, условия и порядок передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Пермь, условия использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, а также порядок осуществления контроля за его использованием.

Правила, установленные настоящим Положением, обязательны для органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также для находящихся на территории города Перми юридических и физических лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

1.2. В безвозмездное пользование может быть передано движимое (за исключением средств местного бюджета и ценных бумаг) и недвижимое муниципальное имущество, включенное в установленном порядке в реестр муниципального имущества.

(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7)

Настоящее Положение не регулирует вопросы передачи в безвозмездное пользование земельных участков, городских лесов, иных природных ресурсов, а также помещений, предоставляемых для размещения общественных центров города Перми, и необходимого для их работы движимого имущества.

(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 28.04.2009 N 98)

Оформление прав на земельные участки, расположенные под объектами недвижимости, переданными в безвозмездное пользование, производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.3. Ссудополучателями муниципального имущества в случаях, предусмотренных настоящим Положением, могут выступать: индивидуальные предприниматели, органы государственной власти Российской Федерации и Пермского края, органы местного самоуправления, территориальные и функциональные органы администрации города Перми, государственные и муниципальные учреждения, а также являющиеся юридическими лицами коммерческие и действующие в соответствии с Федеральным [законом](#) от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" некоммерческие организации (далее - ссудополучатели).

(п. 1.3 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 22.12.2009 N 330)

1.4. Ссудодателями муниципального имущества могут выступать:

1.4.1. департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее - департамент) - при передаче имущества, находящегося в муниципальной казне.

При передаче департаменту имущества, не закрепленного за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, территориальными или функциональными органами администрации города Перми, передача осуществляется на основании договора, подписываемого главой администрации города Перми или надлежачим образом уполномоченным им лицом. При этом нормы настоящего Положения о порядке передачи имущества и контроля за его использованием на данные правоотношения не распространяются;

1.4.2. муниципальные учреждения, органы местного самоуправления, функциональные и территориальные органы администрации города Перми - при передаче имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

Указанные лица не вправе передавать муниципальное имущество в безвозмездное пользование до согласования такой передачи в порядке, установленном настоящим Положением. При передаче такого имущества департаменту нормы настоящего Положения о порядке согласования передачи имущества и контроля за его использованием на данные правоотношения не распространяются.

(п. 1.4 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 22.12.2009 N 330)

1.5. Передача в залог права безвозмездного пользования муниципальным имуществом, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив не допускается. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом: передавать его во владение и пользование третьим лицам по любым видам договоров, отчуждать имущество и совершать иные действия, влекущие утрату имущества его собственником.

2. Основания и условия передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование (в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 22.12.2009 N 330)

2.1. Утратил силу. - [Решение](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7.

2.2. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование как по результатам торгов, проводимых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", так и без проведения торгов.

Без проведения торгов муниципальное имущество может быть передано следующим категориям ссудополучателей:

2.2.1. индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, с которыми по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", заключен муниципальный контракт на оказание услуг по организации питания в муниципальных образовательных или медицинских учреждениях, если предоставление имущества в безвозмездное пользование было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. При этом срок безвозмездного пользования не может превышать срока исполнения муниципального контракта;
(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7)

2.2.2. муниципальным учреждениям, органам местного самоуправления, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в порядке, предусмотренном [разделом 3](#) настоящего Положения;

2.2.3. органам государственной власти и государственным учреждениям, осуществляющим деятельность в сферах образования, здравоохранения и социальной защиты населения, - в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края, а также в случаях, если обязанность по предоставлению имущества в безвозмездное пользование основана на соглашениях, заключенных между администрацией города Перми и соответствующими органами государственной власти или государственными учреждениями по предложению соответствующего органа государственной власти или государственного учреждения, в порядке, предусмотренном [разделом 3](#) настоящего Положения;

(пп. 2.2.3 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 26.03.2013 N 56)

2.2.4. некоммерческим организациям, не признаваемым в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" хозяйствующими субъектами, - в случаях, когда обязанность по передаче имущества в безвозмездное пользование предусмотрена законодательством Российской Федерации, Пермского края, решениями Пермской городской Думы, в порядке, предусмотренном [разделом 3](#) настоящего Положения.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Пермской городской Думы от 23.09.2014 N 196.

2.3. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование индивидуальным предпринимателям и организациям, признаваемым в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" хозяйствующими субъектами, по результатам торгов, проводимых в соответствии с указанным Федеральным [законом](#) в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Решение о согласовании торгов принимается главой администрации города в форме постановления. Необходимыми условиями издания такого постановления являются:

1) согласование проекта постановления с ссудодателем, функциональным или территориальным органом администрации города Перми, выступающим от имени администрации города Перми учредителем ссудодателя - муниципального учреждения (далее - Учредитель ссудодателя), департаментом, а также функциональным или территориальным органом администрации города Перми, курирующим направление деятельности, для осуществления которой испрашивается имущество (далее - Курирующий орган);

2) наличие письменного обоснования необходимости предоставления имущества в безвозмездное пользование со стороны ссудодателя или Курирующего органа.

В случае если ссудодателем муниципального имущества, предоставляемого по итогам торгов, является муниципальное учреждение, издание главой администрации города Перми постановления является согласованием, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, передачи такого имущества победителю торгов с уполномоченным лицом, выступающим от имени собственника муниципального имущества.

2.4. Срок договора безвозмездного пользования, заключаемого:

без проведения торгов - устанавливается срок, указанный заявителем в заявке, но не более чем на 5 лет,

по результатам торгов - устанавливается срок, указанный в документации о торгах.

(п. 2.4 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7)

2.5. Муниципальное имущество города Перми предоставляется в безвозмездное пользование при условии оплаты ссудополучателем расходов на содержание муниципального имущества, в том числе коммунальных услуг.

(п. 2.5 введен [решением](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7)

3. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование (в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 22.12.2009 N 330)

3.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование ссудополучатель (заявитель) оформляет заявку по форме, утвержденной администрацией города Перми, и направляет ее в департамент.

(п. 3.1 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7)

3.2. Заявка, направляемая в департамент, должна быть согласована с ссудодателем и функциональным органом, являющимся учредителем ссудодателя, а в случае если запрашиваемое имущество находится в составе муниципальной казны - с муниципальным учреждением, созданным департаментом.

К заявке, направляемой лицом, не являющимся органом государственной власти, органом местного самоуправления, функциональным (территориальным) органом администрации города Перми либо муниципальным учреждением, должно прилагаться подготовленное Курирующим органом письменное обоснование целесообразности предоставления запрашиваемого имущества заявителю для целей, указанных в заявке.

3.3. К заявке о предоставлении недвижимого имущества, находящегося в составе муниципальной казны и используемого заявителем, а также имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, органом местного самоуправления, функциональным или территориальным органом администрации города Перми, также прилагаются подписанные и скрепленные печатью заявителя копии поэтажного плана запрашиваемого строения (либо плана этажа, на котором находятся запрашиваемые помещения) и экспликации с обозначением запрашиваемых помещений.

К заявке, направляемой лицом, не являющимся органом местного самоуправления, функциональным или территориальным органом администрации города Перми либо муниципальным учреждением, также прилагаются заверенные заявителем копии следующих документов:

1) учредительных документов заявителя со всеми изменениями и дополнениями к ним на дату подачи заявки;

2) свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя);

3) документов, подтверждающих должностные полномочия руководителя;

4) бухгалтерского баланса заявителя по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки, либо, если ссудополучатель не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иных предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документов.

Ссудополучатель вправе приложить к заявке документы, не предусмотренные настоящим Положением.

3.4. Департамент регистрирует заявку в день ее поступления и в течение пяти рабочих дней с момента регистрации проверяет заявку и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Положением.

Заявка, поданная с нарушением требований, установленных настоящим Положением, не подлежит дальнейшему рассмотрению, о чем заявитель извещается письменно с указанием причины отказа от дальнейшего рассмотрения заявки. Извещение направляется заявителю с возвратом поданной заявки и приложенных к ней документов.

При отсутствии достаточного обоснования целесообразности предоставления запрашиваемого имущества заявителю ([пункт 3.2](#) настоящего Положения) департамент вправе в течение пятнадцати рабочих дней с момента регистрации заявки направить запрос о предоставлении обоснования в Курирующий орган. В случае непредоставления в департамент Курирующим органом достаточного обоснования в течение десяти рабочих дней с момента получения указанного запроса департамент вправе вернуть заявку заявителю с указанием причин отказа от дальнейшего рассмотрения заявки.

В случае возврата заявки заявитель вправе устранить причины отказа в рассмотрении заявки и вновь подать заявку в установленном порядке.

3.5. При обращении с заявкой о предоставлении имущества, находящегося в составе муниципальной казны, департамент в течение тридцати рабочих дней с момента регистрации заявки, соответствующей

требованиям настоящего Положения:

согласовывает заявку и заключает договор безвозмездного пользования либо направляет заявителю мотивированный отказ в предоставлении имущества;

(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7)

2) утратил силу. - [Решение](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7.

При обращении с заявкой о предоставлении имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, органом местного самоуправления, функциональным (территориальным) органом администрации города Перми, департамент в течение тридцати рабочих дней с момента регистрации заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения:

1) утратил силу. - [Решение](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7;

направляет заявителю и ссудодателю письменное согласие передачи имущества в безвозмездное пользование либо направляет заявителю и ссудополучателю мотивированный отказ от согласования предоставления имущества.

(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7)

3) утратил силу. - [Решение](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7.

3.6. Не допускается передача (согласование передачи) имущества в безвозмездное пользование в случаях:

(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7)

1) наличия у заявителя непогашенной задолженности перед бюджетом города Перми по договорам, заключенным с департаментом, и (или) задолженности за коммунальные и эксплуатационные услуги за используемые по таким договорам объекты муниципального имущества;

(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7)

2) использования запрашиваемого имущества на основании договора, предусматривающего поступление денежных средств от использования данного имущества в доход бюджета города Перми (до истечения срока действия соответствующего договора), за исключением случаев, когда федеральным законом предписывается передача такого имущества в безвозмездное пользование.

3.7. Проект договора в отношении имущества, находящегося в составе муниципальной казны, направляется заявителю департаментом в течение пяти рабочих дней после дня согласования заявки на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества.

Проект договора в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, органом местного самоуправления, функциональным или территориальным органом администрации города Перми, направляется ссудодателем заявителю в течение десяти рабочих дней после дня получения письма департамента о согласовании передачи имущества.

(п. 3.7 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7)

4. Порядок передачи имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления

Утратил силу. - [Решение](#) Пермской городской Думы от 22.12.2009 N 330.

5. Договор безвозмездного пользования

5.1. Договоры безвозмездного пользования оформляются по видам имущества и формам согласно приложениям к Положению:

1) [договор](#) безвозмездного пользования объектами недвижимости (приложение N 2 к Положению);

2) [договор](#) безвозмездного пользования движимым имуществом (приложение N 3 к Положению).

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7.

Администрация города Перми вправе утвердить формы договоров безвозмездного пользования, заключаемых при передаче имущества в безвозмездное пользование органам местного самоуправления, территориальным и функциональным органам администрации города Перми, муниципальным учреждениям. При утверждении администрацией города форм договоров для указанных категорий ссудополучателей соответствующие договоры подлежат заключению по форме, утвержденной администрацией города.

(абзац введен [решением](#) Пермской городской Думы от 22.12.2009 N 330)

5.2. В случае если федеральным законом для отдельных категорий ссудополучателей установлены условия пользования имуществом, отличные от условий, установленных [приложениями N 2, 3](#) к

Положению, ссудодатель направляет ссудополучателю проект договора, скорректированный с учетом требований соответствующего федерального закона. При этом до направления проекта договора ссудополучателю ссудодатель обязан согласовать его с департаментом.

(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7)

5.3. В случае если заявитель (ссудополучатель) в течение десяти рабочих дней после дня получения проекта договора не подписал его и не представил протокол разногласий, заявитель (ссудополучатель) считается утратившим право на заключение указанного договора безвозмездного пользования.

(в ред. решений Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7, от 23.09.2014 N 196)

5.4. Договор безвозмездного пользования заключается путем составления единого документа, подписанного сторонами в 2 экземплярах, которые хранятся у ссудополучателя и ссудодателя.

Договор безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за учреждением, учредителем которого является департамент, заключается путем составления единого документа, подписанного сторонами в трех экземплярах.

5.5. Ссудодатель передает муниципальное имущество ссудополучателю в безвозмездное пользование по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи движимого имущества должен содержать перечень имущества, передаваемого ссудополучателю, с указанием года его выпуска, технических характеристик, балансовой стоимости, процента износа основных фондов, а также иных данных, позволяющих идентифицировать движимое имущество, передаваемое в качестве объекта безвозмездного пользования.

5.6. Отказ ссудополучателя от договора безвозмездного пользования в пользу другого лица в любой форме (по договору уступки, по договору о совместной деятельности и др.) не допускается и не является основанием для передачи имущества последнему.

6. Контроль за использованием муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование

6.1. Контроль за использованием имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет ссудодатель в соответствии с действующим законодательством и департамент в пределах предоставленных ему полномочий.

6.2. В случае несоблюдения ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования, требований настоящего Положения и действующего законодательства ссудодатель обязан предпринять меры к устранению нарушений.

6.3. Ответственность за нарушение требований, установленных настоящим Положением, наступает в соответствии с действующим законодательством.

Приложение N 1
к Положению
о порядке передачи
муниципального имущества
города Перми в безвозмездное
пользование

ЗАЯВКА на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества

Утратила силу с 20 марта 2014 года. - [Решение](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7.

Приложение N 2

к Положению
о порядке передачи
муниципального имущества
города Перми в безвозмездное
пользование

(в ред. решений Пермской городской Думы от 22.12.2009 N 330,
от 28.08.2012 N 151, от 28.01.2014 N 7)

Договор
безвозмездного пользования муниципальным
недвижимым имуществом

г. Пермь "___" _____ 200__ г.

_____ в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем
"Ссудодатель", с одной стороны и _____ в лице
_____, действующего на основании _____, именуемый в
дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны заключили договор о
следующем.

1. Общие положения

1.1. На основании _____ Ссудодатель
обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование
муниципальное имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, балансовой
стоимостью _____ (_____) руб., по состоянию на
"___" _____ 200__ г.

1.2. В безвозмездное пользование передается:

1) объект нежилого муниципального фонда в виде сооружения, отдельно
стоящего нежилого здания, части здания (в том числе встроенного,
пристроенного, встроенно-пристроенного), входящего в состав нежилого или
жилого здания, именуемый в дальнейшем "Объект" (нужное указать),
расположенный по адресу: г. Пермь, ул. _____, дом _____, в
_____ районе, общей площадью _____ кв. м (из них
основной _____ кв. м), в т.ч. _____ кв. м из общей площади Объекта
передаются Ссудополучателю в совместное пользование с третьими лицами, доля
совместно используемой площади составляет _____ кв. м.

Планировка и экспликация Объекта являются неотъемлемой частью
настоящего Договора.

1.3. Объект предоставляется для _____.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации
Ссудодателем.

1.5. Срок безвозмездного пользования имуществом с "___" _____
20__ г. по "___" _____ 20__ г.

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта
приема-передачи.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. зарегистрировать и направить экземпляр настоящего Договора
Ссудополучателю;

2.1.2. в случае если Ссудодатель является поставщиком коммунальных
услуг, то не позднее 15 календарных дней с даты заключения настоящего
Договора направить в адрес Ссудополучателя проект договора на
предоставление коммунальных услуг;

2.1.3. передать Ссудополучателю Объект, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора по акту приемки-передачи;

2.1.4. в случае аварийного состояния всего Объекта или его части, препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, в срок не более трех рабочих дней принять необходимые меры для проведения неотложных ремонтных работ на Объекте. Однако проведение необходимых работ Ссудополучателем при нарушении Ссудодателем указанной обязанности не является основанием для компенсации осуществленных Ссудополучателем затрат;

2.1.5. после утверждения акта проверки Объекта с выявлением факта незаконной передачи Ссудополучателем Объекта (либо его части) в пользование иным лицам без письменного разрешения Ссудодателя направить Ссудополучателю уведомление о начислении штрафа в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Договора;

2.1.6. контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

Установить при входе в Объект информационную табличку с полным наименованием Ссудополучателя в течение 10 дней со дня принятия помещения по акту приема-передачи;

2.2.2. поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и нести все расходы на его содержание;

2.2.3. своевременно принимать участие в содержании здания, в котором расположен Объект (включая осуществление технического обслуживания, текущего и капитального ремонта здания, уборку территории, озеленение, вывозку снега и мусора, очистку кровли от снега и ледовых свесов);

2.2.4. в 10-дневный срок после заключения настоящего Договора уведомить Главное управление МЧС России по Пермскому краю о заключении настоящего Договора (в уведомлении указать функциональное назначение Объекта, предусмотренное пунктом 1.3 настоящего Договора), согласовать с Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю условия использования Объекта (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности требуется специальное согласование), энергоснабжающей организацией - правила пользования электроэнергией.

Своевременно выполнять предписания вышеуказанных и иных органов по устранению выявленных нарушений;

2.2.5. в месячный срок после дня подписания Ссудодателем настоящего Договора заключить договоры со специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационных услуг, а именно: содержание и обслуживание инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте, прилегающей территории (тротуары, озеленение, вывоз мусора, состояние фасада, очистка кровли от снега и ледовых свесов) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) правовыми актами города Перми. Исполнять обязанности по оплате поставляемых коммунальных услуг, а также услуг по содержанию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте и прилегающей территории, в соответствии с такими договорами.

Копии заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационных услуг предоставить Ссудодателю в течение 10 дней после дня заключения указанных договоров.

Ссудополучатель обязан предоставить Ссудодателю акт сверки расчетов с поставщиками услуг по заключенным договорам на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационных услуг по запросу Ссудодателя в срок, указанный в письменном запросе, а также в случаях проведения проверки выполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора, расторжения настоящего

Договора, заключения договора безвозмездного пользования на новый срок;

2.2.6. обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте, в соответствии с установленными техническими требованиями;

2.2.7. не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Объекта, переданного в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке;

1

2.2.7. обеспечить подготовку документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете Объекта, обеспечить проведение кадастрового учета Объекта и предоставить Ссудодателю технический план и кадастровый паспорт;

2.2.8 <*>. в месячный срок после регистрации в установленном порядке настоящего Договора произвести страхование недвижимого имущества в порядке, установленном [решением](#) Пермской городской Думы от 28.06.2005 N 105 "Об утверждении Положения о порядке и условиях страхования муниципального имущества г. Перми".

Страховая сумма, страховая стоимость и выплата страхового возмещения устанавливаются и производятся в порядке, установленном [решением](#) Пермской городской Думы от 28.06.2005 N 105 "Об утверждении Положения о порядке и условиях страхования муниципального имущества г. Перми";

2.2.9 <*>. при наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее чем через 24 часа после того, как Ссудополучатель узнал или должен был узнать) сообщить о происшедшем Ссудодателю, соответствующим обслуживающим организациям, страховой компании, надзорным и правоохранительным органам;

2.2.10. вернуть Ссудодателю Объект, переданный в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения Договора. Объект должен быть возвращен в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, вместе со всеми неотделимыми улучшениями, произведенными Ссудополучателем с момента начала действия Договора до момента возврата Объекта;

2.2.11. для заключения Договора на новый срок своевременно, не позднее чем за тридцать рабочих дней до окончания срока действия настоящего Договора подать заявку в порядке, установленном нормативными актами города Перми;

2.2.12. не позднее чем за 30 дней до освобождения Объекта письменно уведомить Ссудодателя о намерении освободить Объект по окончании срока действия настоящего Договора;

2.2.13. освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС;

2.2.14. при наличии введенных в эксплуатацию в установленном порядке приборов учета коммунальных услуг на Объекте обеспечить ежемесячный учет потребляемых услуг на условиях заключенного договора с ресурсоснабжающим предприятием.

3. Порядок пользования и содержания Объекта

3.1. В целях контроля за соблюдением условий настоящего Договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ на Объект.

3.2. Расходы по содержанию Объекта и долевого участия в содержании

здания Ссудополучателя возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д., в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.

4.2 <*>. За несвоевременный возврат имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение обязательств, предусмотренных пп. 2.2.1-2.2.8 настоящего Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости Объекта, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

5. Особые условия

5.1. Ссудополучатель обязуется охранять Объект как памятник культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, которое должен оформить в течение месяца с момента заключения настоящего Договора с Областным научно-производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Пермской области (при условии, что объект является памятником истории и культуры согласно п. 2 ст. 55 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

6. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации Ссудодателем.

6.2. Для заключения нового договора Ссудодателю должна быть подана заявка от Ссудополучателя.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть действие настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

6.4.1. использует Объект в целом или его часть не по назначению, указанному в п. 1.3 настоящего Договора;

6.4.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование;

6.4.3. не заключает договор на предоставление коммунальных услуг в

срок, установленный настоящим Договором;

6.4.4. не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов;

6.4.5. не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам.

6.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при постановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт (сроком более 6 месяцев), реконструкцию или при его сносе.

6.6. Ссудодатель вправе во всякое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление.

В указанном случае Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента получения соответствующего уведомления Ссудополучателем.

7. Прочие условия

7.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующим адресам:

Ссудодатель - _____,

Ссудополучатель - _____.

7.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя, один - в Департаменте.

За Ссудодателя:

За Ссудополучателя:

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

<*> Примечание: условия [подпунктов 2.2.8, 2.2.9](#) и [пунктов 4.2, 4.3](#) применяются к Ссудополучателям за исключением организаций, в полном объеме финансируемых из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета.

Приложение N 3
к Положению
о порядке передачи
муниципального имущества
города Перми в безвозмездное
пользование

(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 22.12.2009 N 330)

Договор
безвозмездного пользования муниципальным
движимым имуществом города Перми

"__" _____ 200__ г.

г. Пермь

_____ в лице _____, действующего на
основании _____, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной

стороны и _____ в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем
"Ссудополучатель", с другой стороны заключили договор о следующем.

1. Общие положения

1.1. На основании _____ Ссудодатель
обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование
муниципальное имущество (согласно приложению к Договору), указанное в
п. 1.2 настоящего Договора, общей балансовой стоимостью _____
рублей, по состоянию на "___" _____ года.

1.2. В безвозмездное пользование передается:

1.2.1. _____;

1.2.2. _____;

1.2.3. _____.

1.3. Имущество предоставляется для _____.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации
Ссудодателем.

1.5. Срок безвозмездного пользования имуществом с момента регистрации
Договора по "___" _____ 20__ г. Имущество считается переданным с
момента подписания сторонами акта приемки-передачи.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю имущество, указанное в
п. 1.2 Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента
регистрации Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. использовать имущество, переданное по п. 1.2 Договора, по
назначению, указанному в п. 1.3 Договора;

2.2.2. принять имущество, указанное в п. 1.2 Договора, в срок не
позднее 10 календарных дней с момента регистрации Договора;

2.2.3. производить регистрацию (перерегистрацию, освидетельствование)
муниципальных транспортных средств, в т.ч. спец. техники, в органах ГИБДД
ГУВД Пермской области и (или) инспекции Гостехнадзора Пермской области;

2.2.4. производить обязательное страхование гражданской ответственности
пользователей (владельцев) транспортных средств за свой счет;

2.2.5. в установленном порядке проходить ежегодный государственный
технический осмотр (освидетельствование спец. техники) транспортных средств
и регистрацию замены узлов и агрегатов транспортных средств в инспекции
Гостехнадзора Пермской области, в органах ГИБДД ГУВД Пермской области и
управлении Западно-Уральского округа по технологическому и экологическому
надзору за свой счет;

2.2.6. выполнять военно-транспортную обязанность (мобилизационные
предписания) в соответствии с законодательством Российской Федерации и
нести ответственность за ее несоблюдение;

2.2.7. поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование,
в исправном состоянии и производить все виды его ремонта за счет
собственных средств;

2.2.8 <*>. в месячный срок после регистрации в установленном порядке
настоящего Договора произвести страхование имущества в порядке,
установленном [решением](#) Пермской городской Думы от 28.06.2005 N 105 "Об
утверждении Положения о порядке и условиях страхования муниципального
имущества г. Перми", расходы по страхованию имущества, переданного в
безвозмездное пользование, несет Ссудополучатель.

Страховая сумма, страховая стоимость и выплата страхового возмещения
устанавливаются и производятся в порядке, установленном [решением](#) Пермской

городской Думы от 28.06.2005 N 105 "Об утверждении Положения о порядке и условиях страхования муниципального имущества г. Перми";

2.2.9 *<*>*. при наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее чем через 24 часа после того, как Ссудополучатель узнал или должен был узнать) сообщить о произошедшем Ссудодателю, соответствующим обслуживающим организациям, страховой компании, надзорным и правоохранительным органам;

2.2.10. нести все расходы по подготовке документов на списание изношенного или пришедшего в негодность имущества;

2.2.11. вернуть Ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение пяти календарных дней после прекращения действия Договора. Имущество должно быть возвращено в состоянии не худшем, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормативного износа;

2.2.12. в случае невозврата движимого имущества Ссудодателю в связи с его утерей, кражей и т.п. возместить ущерб путем перечисления на единый счет бюджета города Перми суммы в размере балансовой стоимости указанного имущества.

3. Порядок пользования и содержания имущества

3.1. В целях контроля за соблюдением условий Договора Ссудополучатель обязан обеспечить Ссудодателю доступ к имуществу, переданному в безвозмездное пользование, в рабочее время.

3.2. Расходы по текущему и капитальному ремонту возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать в аренду или пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам и работникам Ссудополучателя при использовании имущества, указанного в п. 1.2 Договора, несет Ссудополучатель.

4.2. Ссудодатель не несет ответственности за убытки, возникшие в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, и не отвечает по его обязательствам.

4.3. За несвоевременный возврат имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, указанной в п. 1.1, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

4.4. За каждое нарушение обязательств, предусмотренных пп. 2.2.1-2.2.7 Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости имущества, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Уплата штрафных санкций не освобождает Ссудополучателя от исполнения договорных обязательств.

4.5. Неисполнение Ссудополучателем требований пп. 2.2.1-2.2.8 является основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя.

4.6. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю в полном объеме ущерб имуществу, нанесенный по вине Ссудополучателя, переданному по Договору.

5. Особые условия

6. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора

6.1. Для продления действующего Договора Ссудополучатель должен подать заявку не позднее чем за месяц до окончания срока его действия.

6.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и п. 4.5 настоящего Договора.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Ссудополучателя последний обязан не позднее чем за 30 дней письменно уведомить Ссудодателя о намерении расторгнуть Договор и вернуть муниципальное имущество.

6.4. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в п. 1.5, или при истечении 15 календарных дней с даты направления Ссудополучателю уведомления о расторжении Договора в соответствии с п. 6.2 настоящего Договора.

Ссудодатель также вправе во всякое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление. В указанном случае Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента получения соответствующего уведомления Ссудополучателем.

7. Прочие условия

7.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующим адресам:

Ссудодатель - _____,

Ссудополучатель - _____.

7.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя, один - в Департаменте.

За Ссудодателя:

За Ссудополучателя:

_____ "___" _____ 20__ г.

_____ "___" _____ 20__ г.

<*> Примечание: условия пунктов 2.2.8 и 2.2.9 применяются к Ссудополучателям, за исключением организаций, финансируемых из местного бюджета.

Приложение N 4
к Положению
о порядке передачи
муниципального имущества
города Перми в безвозмездное
пользование

Договор

Утратил силу. - [Решение](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7.

Приложение N 5
к Положению
о порядке передачи
муниципального имущества
города Перми в безвозмездное
пользование

Договор

Утратил силу. - [Решение](#) Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 7.
