

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 10.03.2016 N 150,
от 20.07.2016 N 520, от 13.03.2017 N 183)

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ
об установлении сервитута

г. Пермь

"___" _____ 20__ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице начальника департамента земельных отношений администрации города Перми _____, действующего на основании Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. N 39, распоряжения администрации города Перми от _____ N ___, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны заключили настоящее соглашение о следующем:

I. Предмет соглашения

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком (частью земельного участка) с кадастровым номером 59:01:_____ площадью ____ кв. м из земель населенных пунктов, расположенным(ой) в _____.

1.2. Сервитут устанавливается в интересах Стороны 2, являющейся собственником земельного участка (иного объекта) с кадастровым номером 59:01:_____, прилегающего к обремененному сервитутом земельному участку (части земельного участка).

1.3. Границы и сфера действия сервитута указаны в кадастровой выписке земельного участка (схеме границ сервитута на кадастровом плане территории), являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения (приложение 1).

1.4. Сервитут устанавливается с целью _____.

1.5. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав <1>.

<1> Действие пункта не распространяется на случаи заключения соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка сроком до трех лет.

1.7. Срок действия сервитута с _____ по _____.
(дата подписания соглашения)

II. Порядок ограниченного пользования

2.1. Сервитут осуществляется Стороной 2 строго в пределах земельного участка (границ, определенных пунктом 1.3 соглашения, в случае если сервитут устанавливается на часть земельного участка).

2.2. Осуществление сервитута Стороной 2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 1 вправе:

- 3.1.1. требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен;
 - 3.1.2. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в пользование;
 - 3.1.3. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок плату за сервитут;
 - 3.1.4. требовать прекращения сервитута при использовании земельного участка не по целевому назначению, предусмотренному [пунктом 1.4](#) настоящего соглашения;
 - 3.1.5. на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на соблюдение условий соглашения.
- 3.2. Сторона 2 вправе:
- 3.2.1. использовать земельный участок в целях, установленных [пунктом 1.4](#) настоящего соглашения.
- 3.3. Сторона 1 обязана:
- 3.3.1. выполнять в полном объеме все условия соглашения;
 - 3.3.2. по окончании срока действия соглашения, предусмотренного [пунктом 1.5](#) настоящего соглашения, направить уведомление о прекращении соглашения.
- 3.4. Сторона 2 обязана:
- 3.4.1. выполнять в полном объеме все условия соглашения, в том числе своевременно и в полном объеме вносить плату за сервитут;
 - 3.4.2. осуществлять сервитут в порядке, установленном [разделом 2](#) настоящего соглашения;
 - 3.4.4. соблюдать законодательство Российской Федерации, а также условия соглашения;
 - 3.4.5. при отпадении оснований установления сервитута прекратить осуществление сервитута, подписать соглашение о расторжении настоящего соглашения и произвести все необходимые действия по регистрации его прекращения;
 - 3.4.6. после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования.

IV. Плата за сервитут

4.1. Плата и расчет платы за сервитут указывается в приложении 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

В дальнейшем плата за сервитут устанавливается в размере, указанном в уведомлении Стороне 2 о перерасчете платы за сервитут, в соответствии с [пунктом 4.4](#) настоящего соглашения.

4.2. Плата за сервитут вносится ежеквартально равными долями от указанной в [пункте 4.1](#) настоящего соглашения суммы не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.

4.3. Плата за сервитут исчисляется ежемесячно с даты заключения настоящего соглашения. Расчет платы за сервитут производится за полный месяц в случае, если соглашение заключено до 15 числа включительно месяца заключения соглашения. В случае заключения соглашения после 15 числа соответствующего месяца исчисление платы за сервитут начинается с 1 числа следующего месяца.

При расторжении соглашения в целях исчисления платы за сервитут за полный месяц принимается месяц подписания соглашения о его прекращении в случае, если соглашение о прекращении сервитута заключено после 15 числа соответствующего месяца.

1

4.3 . По соглашению об установлении сервитута, заключенному в текущем финансовом году позднее чем за 30 календарных дней до дня внесения

соответствующего платежа или после дня внесения соответствующего платежа, установленного пунктом 4.2 настоящего соглашения, платеж вносится в установленном порядке не позднее истечения 30 дней с даты заключения соответствующего соглашения.

4.4. В случае изменения нормативных актов Российской Федерации, Пермского края, города Перми, регулирующих исчисление размера платы за сервитут, Сторона 1 вправе изменить размер платы за сервитут, сроки уплаты в беспорядном и одностороннем порядке.

4.5. Плата за сервитут производится Стороной 2 на счет _____.

V. Ответственность сторон

В случае нарушения Стороной 2 обязательств по внесению платы за сервитут Сторона 1 вправе обратиться в суд с иском о взыскании образовавшейся задолженности в соответствии с условиями настоящего соглашения.

VI. Особые обстоятельства

6.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и такие, как военные действия и тому подобное, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему соглашению, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

6.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий и тому подобного, письменно известить об этом другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий и тому подобного лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

6.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего соглашения, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие соглашения немедленно после письменного уведомления другой стороны.

VII. Заключительные условия

7.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

7.2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом третьим лицам.

7.3. Соглашение вступает в законную силу после прохождения установленной законом процедуры государственной регистрации сервитута.

7.4. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные соглашения и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Стороны 1, Стороны 2 и в регистрирующем органе.

Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются приложения:

кадастровый паспорт земельного участка (схема границ сервитута на кадастровом плане территории);

расчет платы за сервитут на текущий год.

VIII. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:
Департамент земельных отношений
администрации города Перми
614000, г. Пермь,

Сторона 2:
юридический адрес: _____

ул. Сибирская, 15,
тел. _____

почтовый адрес: _____
тел. _____
р/с _____
в банке _____
к/с _____
БИК _____
ИНН _____

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Стороны 2, считаются законно врученными, ей известными.

Сторона 1:

М.П.

Сторона 2:

М.П.